



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## **Jakie będzie podwórko przy Brzeskiej 25a?**

Notatka z konsultacji

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Celem spotkania było omówienie planów przebudowy wnętrza podwórzowego przy ul. Brzeskiej 25a (działka nr 44/9, arkusz mapy 10, obręb Południe). Jest to kontynuacja rozmowy, która odbyła się 4 listopada 2025 r.

Podczas spotkania została zaprezentowana koncepcja zagospodarowania terenu przygotowana przez biuro projektowe. Spotkanie było okazją do zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami oraz zgłoszenia opinii.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Centrum na Przedmieściu, ul. Prądyńskiego 39a

Termin spotkania: 26.02.2026 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 5 osób

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania, biuro projektowe 7S Group

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



## **Dodatkowe informacje**

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Po spotkaniu nie przekazano żadnych opinii drogą mejlową.

## **Co się zmieniło dzięki konsultacjom?**

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

Na **11** analizowanych opinii, **uwzględniono 9**. To oznacza, że **82%** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku ma wpływ na projekt jego odnowy.

**Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.**

**Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni, miejsc parkingowych, garaży i organizacji ruchu

<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania</b>
1	Propozycja zwiększenia miejsca na przyczepę kempingową.	<b>Opinia uwzględniona</b>
2	Propozycja zwiększenia liczby miejsc parkingowych kosztem ogrodu deszczowego.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Projekt musi spełnić warunki Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie zapisany jest określony wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projektant musi też zapewnić prawidłowe odwodnienie terenu.
3	Propozycja wykorzystania przestrzeni między miejscami postojowymi i garażami na większe miejsce parkingowe.	<b>Opinia uwzględniona</b>

## Zestawienie opinii dotyczących zieleni

<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania</b>
1	W miejscu obecnego domku dla kotów nie rośnie żadna zieleń. Mieszkańcy sugerują, że dochodzi do celowego skażenia gleby. Prośba o wykonanie	<b>Opinia uwzględniona</b> Badanie gleby zostanie zlecone przez wykonawcę.



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania</b>
	ekspertyzy i rozwiązanie problemu.	
2	Propozycja przycięcia dużego drzewa przy Brzeskiej 27.	<b>Opinia uwzględniona</b>

### **Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia i monitoringu**

<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania</b>
1	Propozycja oświetlenia na czujnik ruchu.	<b>Opinia nieuwzględniona</b> Spółka nie praktykuje rozwiązania oświetlenia na czujnik ruchu. Lampy będą sterowane na zegar astronomiczny. Istnieje możliwość zastosowania przyciemniania opraw – można je ustawić w taki sposób, że po zmroku lampy mogą emitować światło o mniejszej intensywności.
2	Propozycja zamontowania oświetlenia przy przejściu przez budynek nr 25. Umieszczenie włącznika światła od strony podwórka.	<b>Opinia uwzględniona</b>
3	Propozycja umieszczenia w widocznym miejscu tabliczki informującej o monitoringu na	<b>Opinia uwzględniona</b>



<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
	podwórku.	

### Zestawienie pozostałych opinii

<b>I. p.</b>	<b>Opinia</b>	<b>Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania</b>
1	Nie jest potrzebne umieszczanie małych koszy na śmieci.	<b>Opinia uwzględniona</b>
2	Skarga na niedrożne studzienki kanalizacyjne.	<b>Opinia uwzględniona</b> Realizując zadanie projektant ma obowiązek zaprojektowania kanalizacji deszczowej, która będzie dopasowana do nowo zaprojektowanych utwardzeń.
3	Propozycja stworzenia muralu z motywem przewodnim WKS Śląsk. Pomysł, aby połączyć to z akcją ugrupowania kibicowskiego "Ultravaganza", związanej z tworzeniem takich murali.	<b>Opinia uwzględniona</b> Spółka zgłosiła chęć stworzenia muralu WKS Śląsk Wrocław na ścianie garaży będących w zarządzie Wrocławskich Mieszkań.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 8.04.2026 r.

**Wrocław** miasto spotkań



Szczegóły na: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)